

Informationsschreiben – Neue Trinkwasserverordnung

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Inkrafttreten der neuen Trinkwasserverordnung im November 2011 besteht nun eine klar ausformulierte Prüfpflicht zur Beprobung des Warmwassers auf Legionellen. Diese ist bindend und zwingend erforderlich und wird im Laufe des Sommers auch in Ihrem Objekt durchgeführt.

Legionellen können insbesondere bei immungeschwächten Personen zu Erkrankungen führen, wenn sie mit fein zerstäubtem Wasser (zum Beispiel beim Duschen) eingeatmet werden. Legionellen sind im Trinkwasser, das in der Regel zwar sehr rein, aber eben nicht steril ist, stets vorhanden. In stagnierendem Warmwasser zwischen 25 und 45 ° C können sie sich stark vermehren und gesundheitsgefährdende Konzentrationen bilden, sterben aber bei Temperaturen um 60 ° C ab.

Bei einer zunächst nur orientierenden Beprobung werden an verschiedenen Entnahmestellen, auch in Wohnungen, Wasserproben gezogen und im Labor geprüft. Sofern dabei Grenzüberschreitungen festgestellt werden, sind diese dem Gesundheitsamt zu melden, die je nach Belastung von einfacher thermischer Desinfektion sogar zu Duschverboten oder chemischen Desinfektionen der Leitungen führen können.

Nach unseren bisherigen Erfahrungen zeigt sich, dass das Problem auch bei technisch einwandfrei arbeitenden Warmwasserversorgungen auftreten kann, wenn nicht an **allen** Entnahmestellen in einer Wohnung (als auch zum Beispiel am häufig wenig genutzten Waschbecken einer Gästetoilette) regelmäßig großzügig heißes Wasser gezapft wird.

Zur Sicherstellung einer optimalen Trinkwasserhygiene empfehlen wir Ihnen schon heute:

- Lassen Sie möglichst einmal täglich, wenigstens aber alle 2 Tage, heißes Wasser an allen Entnahmestellen (Waschbecken, Badewanne, Dusche, Küchenspüle) Ihrer Wohnung für 2 – 3 Minuten ablaufen. Hierzu bewegen Sie den Hebel Ihrer Mischbatterie bitte auf maximal warm bzw. drehen bei Zweihandbatterien nur das warme Wasser auf.
- Spülen Sie Ihre Leitungen nach mehrtägiger Abwesenheit stets gründlich mit heißem Wasser bevor Sie duschen.
- Erneuern Sie in regelmäßigen Abständen Perlatoren und Duschköpfe.

Wir bitten Sie dringend diesen Empfehlungen zu folgen und so dazu beizutragen, dass eine einwandfreie Qualität Ihres Wassers erhalten bleiben kann.

Mit freundlichen Grüßen
Büth GmbH
Verwaltungsgesellschaft
für Wohnungseigentum