

Büth GmbH Verwaltungsgesellschaft für Wohnungseigentum
Beiratsseminar 15. Januar 2010



Ein Jahr weiter.....

*Wärmekostenmessung und Abrechnung
durch die Verwaltung*

Büth GmbH Verwaltungsgesellschaft für Wohnungseigentum
Beiratsseminar 15. Januar 2010



Büth GmbH Verwaltungsgesellschaft für Wohnungseigentum
Beiratsseminar 15. Januar 2010

QUNDIS GMBH
Mühlhausen & St. Georgen Germany

Büth GmbH Verwaltungsgesellschaft für Wohnungseigentum
Beiratsseminar 15. Januar 2010



**ist der führende Anbieter von Messgeräten
und Systemen für die verbrauchsabhängige
Abrechnung von Wasser und Raumwärme**

Büth GmbH Verwaltungsgesellschaft für Wohnungseigentum

Beiratsseminar 15. Januar 2010

Das aus der Fusion der beiden traditionsreichen Firmen QVEDIS/ehem. Siemens (Mühlhausen, Thüringen) und KUNDO SystemTechnik (St. Georgen, Baden-Württemberg) entstandene Unternehmen QUNDIS ist seit Januar 2009 als Anbieter von Messgeräten und Messsystemen für die verbrauchsabhängige Abrechnung von Wasser und Raumwärme aktiv.

Beiratsseminar 15. Januar 2010

Das Unternehmen beschäftigt mehr als 220 Mitarbeiter, davon allein 20% im Bereich Forschung und Entwicklung. Die hier konzipierten funkgestützten Erfassungssysteme werden derzeit europaweit in ca. 500.000 Wohnungen und Büros eingesetzt.

Beiratsseminar 15. Januar 2010

Mit einem Gesamtumsatz von knapp 50 Mio. Euro im Geschäftsjahr 2008/2009 und der Präsenz in momentan 23 europäischen Staaten ist die QUNDIS GmbH damit eine schlagkräftige und ernstzunehmende Größe auf dem nationalen und internationalen Markt. Dies ermöglicht es uns aktiv an der Gestaltung des Marktes mitzuwirken, ohne dabei die Flexibilität und Offenheit zu verlieren, die sowohl QVEDIS wie KUNDO SystemTechnik in der Vergangenheit ausgezeichnet haben.

Büth GmbH Verwaltungsgesellschaft für Wohnungseigentum
Beiratsseminar 15. Januar 2010

Eine von uns betreute
Wohnungseigentümergeinschaft
hat den Einbau von 48
Wärmemengenzähler beschlossen.

Büth GmbH Verwaltungsgesellschaft für Wohnungseigentum
Beiratsseminar 15. Januar 2010

Materialkosten für die Wärmemengenzähler lt. Angeboten verschiedener Installateure einschl. Beglaubigung zwischen € 200,-- und 250,-- netto. Der Materialaufwand für die Zähler beträgt also insgesamt rd. € 13.000,--

Büth GmbH Verwaltungsgesellschaft für Wohnungseigentum
Beiratsseminar 15. Januar 2010

Verwaltung und Beirat vereinbaren:

Büth GmbH Verwaltungsgesellschaft für Wohnungseigentum
Beiratsseminar 15. Januar 2010

Verwaltung und Beirat vereinbaren:

- **Einkauf durch die Verwaltung bei der Fa. Qundis**

Büth GmbH Verwaltungsgesellschaft für Wohnungseigentum
Beiratsseminar 15. Januar 2010



Büth GmbH Verwaltungsgesellschaft für Wohnungseigentum
Beiratsseminar 15. Januar 2010

Verwaltung und Beirat vereinbaren:

- Einkauf durch die Verwaltung bei der Fa. Qundis
- **Kosten je Gerät € 111,60 netto**

Büth GmbH Verwaltungsgesellschaft für Wohnungseigentum
Beiratsseminar 15. Januar 2010

Verwaltung und Beirat vereinbaren:

- Einkauf durch die Verwaltung bei der Fa. Qundis
- Kosten je Gerät € 111,60 netto
- **Gesamtkosten f.d. Material somit rd. € 6.375,--**

Büth GmbH Verwaltungsgesellschaft für Wohnungseigentum
Beiratsseminar 15. Januar 2010

Verwaltung und Beirat vereinbaren:

- Einkauf durch die Verwaltung bei der Fa. Qundis
- Kosten je Gerät € 111,60 netto
- Gesamtkosten f.d. Material rd. € 6.375,--
- **Einsparung beim Materialeinkauf rd. € 6.625,--**

Büth GmbH Verwaltungsgesellschaft für Wohnungseigentum
Beiratsseminar 15. Januar 2010

Verwaltung und Beirat vereinbaren:

- Einkauf durch die Verwaltung bei der Fa. Qundis
- Kosten je Gerät € 111,60 netto
- Gesamtkosten f.d. Material rd. € 6.375,--
- Einsparung beim Materialeinkauf rd. € 6.625,--

FAZIT: das hat sich doch gelohnt.....

Büth GmbH Verwaltungsgesellschaft für Wohnungseigentum
Beiratsseminar 15. Januar 2010



Elektronische Heizkostenverteiler
201S, 202S und 202K



Büth GmbH Verwaltungsgesellschaft für Wohnungseigentum

Beiratsseminar 15. Januar 2010

			<u>I.....</u>	
			<u>EP</u>	<u>GK netto</u>
Liegenschaftsgebühr HKV	1		28,32 €	28,32 €
Nutzergebühr HKV	152		4,25 €	646,00 €
Fahrt- u. Versandkosten	1		19,19 €	19,19 €
Ablesebenachrichtigungen	142		1,61 €	228,62 €
Ermittlung Werte EHKV	418		3,57 €	1.492,26 €
Nutzerwechselkosten	20		15,89 €	317,80 €
Schätzungskosten	5		5,62 €	28,10 €
Verarbeitung Selbstablesung	2		9,90 €	19,80 €
Liegenschaftsgebühr KWZ	1		28,32 €	28,32 €
Nutzergebühr KWZ	152		4,25 €	646,00 €
2. Einzelabrechnung KWZ	152		0,75 €	114,00 €
Ermittlung Werte KW-Uhren	126		5,57 €	701,82 €
Ermittlung Werte KW-Uhren	148		5,57 €	824,36 €
Verarbeitung Selbstablesung	2		9,90 €	<u>19,80 €</u>
Summe Verbrauchserfassung				5.114,39 €
zzgl. 19%				<u>971,73 €</u>
Abrechnungs-/Ablesekosten				<u>6.086,12 €</u>

Referent: Björn Büth -
Geschäftsführer Büth GmbH

Büth GmbH Verwaltungsgesellschaft für Wohnungseigentum

Beiratsseminar 15. Januar 2010

		<u>I.....</u>		<u>Kosten Büth</u>		
		<u>EP</u>	<u>GK netto</u>	<u>EP</u>	<u>GK netto</u>	
Liegenschaftsgebühr HKV	1	28,32 €	28,32 €	20,00 €	20,00 €	
Nutzergebühr HKV	152	4,25 €	646,00 €	2,50 €	380,00 €	
Fahrt- u. Versandkosten	1	19,19 €	19,19 €	15,00 €	15,00 €	
Ablesebenachrichtigungen	142	1,61 €	228,62 €	0,00 €	0,00 €	inklusive
Ermittlung Werte EHKV	418	3,57 €	1.492,26 €	2,50 €	1.045,00 €	
Nutzerwechselkosten	20	15,89 €	317,80 €	7,50 €	150,00 €	
Schätzungskosten	5	5,62 €	28,10 €	0,00 €	0,00 €	inklusive
Verarbeitung Selbstablesung	2	9,90 €	19,80 €	0,00 €	0,00 €	inklusive
Liegenschaftsgebühr KWZ	1	28,32 €	28,32 €	0,00 €	0,00 €	inklusive
Nutzergebühr KWZ	152	4,25 €	646,00 €	0,00 €	0,00 €	inklusive
2. Einzelabrechnung KWZ	152	0,75 €	114,00 €	0,00 €	0,00 €	inklusive
Ermittlung Werte KW-Uhren	126	5,57 €	701,82 €	2,50 €	315,00 €	
Ermittlung Werte KW-Uhren	148	5,57 €	824,36 €	2,50 €	370,00 €	
Verarbeitung Selbstablesung	2	9,90 €	19,80 €	0,00 €	0,00 €	inklusive
Summe Verbrauchserfassung			5.114,39 €		2.295,00 €	
zzgl. 19%			971,73 €		436,05 €	
Abrechnungs-/Ablesekosten			<u>6.086,12 €</u>		<u>2.731,05 €</u>	

Büth GmbH Verwaltungsgesellschaft für Wohnungseigentum
Beiratsseminar 15. Januar 2010

- Jährliche Ersparnis ab 2009 rd. € 3.355,--
- somit rd. **55%!!** günstiger
- Einsparpotential über 10 Jahre **€ 33.550,00**

Büth GmbH Verwaltungsgesellschaft für Wohnungseigentum
Beiratsseminar 15. Januar 2010

Mietvertrag elektronische HKV für 10 Jahre

Büth GmbH Verwaltungsgesellschaft für Wohnungseigentum
Beiratsseminar 15. Januar 2010

Mietvertrag elektronische HKV für 10 Jahre

- 421 installierte Geräte

Büth GmbH Verwaltungsgesellschaft für Wohnungseigentum
Beiratsseminar 15. Januar 2010

Mietvertrag elektronische HKV für 10 Jahre

- 421 installierte Geräte
- **Jährliche Miete je Gerät € 4,58 netto**

Beiratsseminar 15. Januar 2010

Mietvertrag elektronische HKV für 10 Jahre

- 421 installierte Geräte
- Jährliche Miete je Gerät € 4,58 netto
- Jahresmiete somit brutto € 2.295,--

Beiratsseminar 15. Januar 2010

Mietvertrag elektronische HKV für 10 Jahre

- 421 installierte Geräte
- Jährliche Miete je Gerät € 4,58 netto
- Jahresmiete somit brutto € 2.295,--
- **Gesamtkosten Laufzeit Mietvertrag € 22.950,--**

Büth GmbH Verwaltungsgesellschaft für Wohnungseigentum

Beiratsseminar 15. Januar 2010

Angebot zur Erneuerung der Messtechnik

Elektronische Heizkostenverteiler

Kauf EHKV Qundis/Kundo 201S 1-Fühlergerät inkl. Plombe u. Rückenteil		10,35 €
alternativ 2-Fühlergerät 202S	€ 11,65 /	Miete € 2,65
alternativ als "Funk-EHKV"	€ 25,75 /	Miete € 4,45
Montagesätze pauschal		3,00 €
Demontage alte HKV		0,65 €
Montage neue EHKV		3,00 €
Heizkörperaufmaß/Bewertung		<u>2,00 €</u>
Stückpreis inkl. Demontage/Montage/Bewertung netto		19,00 €
Anzahl EHKV	421	7.999,00 €
zzgl. 19%		<u>1.519,81 €</u>
Gesamtkosten Kauf		9.518,81 €

Büth GmbH Verwaltungsgesellschaft für Wohnungseigentum
Beiratsseminar 15. Januar 2010

- **Miete 10 Jahre € 22.950,--**

Büth GmbH Verwaltungsgesellschaft für Wohnungseigentum
Beiratsseminar 15. Januar 2010

- Miete 10 Jahre € 22.950,--
- Umrüstkosten einmalig € 9.518,81
- Laufzeit EHKV's mind. 10 Jahre (wg. Batterie)

Büth GmbH Verwaltungsgesellschaft für Wohnungseigentum
Beiratsseminar 15. Januar 2010

- Miete 10 Jahre € 22.950,--
- Umrüstkosten einmalig € 9.518,81
- Laufzeit EHKV´s mind. 10 Jahre (wg. Batterie)
- **Ersparnis gegenüber der Miete € 13.426,49**

Büth GmbH Verwaltungsgesellschaft für Wohnungseigentum
Beiratsseminar 15. Januar 2010

Mietvertrag Kaltwasserzähler für 6 Jahre

- 267 installierte Geräte

Büth GmbH Verwaltungsgesellschaft für Wohnungseigentum
Beiratsseminar 15. Januar 2010

Mietvertrag Kaltwasserzähler für 6 Jahre

- 267 installierte Geräte
- **Jährliche Miete je Gerät € 15,09 netto**

Beiratsseminar 15. Januar 2010

Mietvertrag Kaltwasserzähler für 6 Jahre

- 267 installierte Geräte
- Jährliche Miete je Gerät € 15,09 netto
- Jahresmiete somit brutto € 4.029,03

Beiratsseminar 15. Januar 2010

Mietvertrag Kaltwasserzähler für 6 Jahre

- 267 installierte Geräte
- Jährliche Miete je Gerät € 15,09 netto
- Jahresmiete somit brutto € 4.029,03
- **Gesamtkosten Laufzeit Mietvertrag € 24.174,18**

Büth GmbH Verwaltungsgesellschaft für Wohnungseigentum

Beiratsseminar 15. Januar 2010

Angebot zur Erneuerung der Messtechnik						
<u>Kaltwasserzähler</u>						
Kauf der Geräte:						
WZ Qundis WaZ MK Qn 1,5 kalt inkl. Beglaubigung und Distanzring (neue Blenden € 5,95 netto)					21,30 €	
Montage pauschal - durch Fa. Poseidon GmbH					<u>6,50 €</u>	
Stückpreis inkl. Demontage/Montage netto					27,80 €	
Anzahl KWZ			267 (134 ohne Eichung)		7.422,60 €	
zzgl. 19%					<u>1.410,29 €</u>	
Gesamtkosten Kauf					8.832,89 € *1	
*1						
- zzgl. Fahrtkosten rd. € 60,00 netto						
- zusätzliche Arbeiten zur Demontage von Einrichtungsgegenständen werden nach Aufwand berechnet						
- punktuell wird die Reparatur bzw. Erneuerung von defekten Einbauteilen zur Montage der Wasserzähler notwendig - Material nach Aufwand - Montage je Ventilanschluss-Stück € 29,50 netto						

Büth GmbH Verwaltungsgesellschaft für Wohnungseigentum
Beiratsseminar 15. Januar 2010

- **Miete KWZ 6 Jahre bisher € 24.174,18**

Büth GmbH Verwaltungsgesellschaft für Wohnungseigentum
Beiratsseminar 15. Januar 2010

- Miete KWZ 6 Jahre bisher € 24.174,18
- Umrüstkosten einmalig rd. € 8.832,89

Büth GmbH Verwaltungsgesellschaft für Wohnungseigentum
Beiratsseminar 15. Januar 2010

- Miete KWZ 6 Jahre bisher € 24.174,18
- Umrüstkosten einmalig rd. € 8.832,89
- **Ersparnis gegenüber der Miete rd. € 15.340,--**

Büth GmbH Verwaltungsgesellschaft für Wohnungseigentum
Beiratsseminar 15. Januar 2010

- Miete KWZ 6 Jahre bisher € 24.174,18
- Umrüstkosten einmalig rd. € 8.832,89
- Ersparnis gegenüber der Miete rd. € 15.340,--
- **hochgerechnet auf 10 Jahre somit rd. € 25.600,--**

Büth GmbH Verwaltungsgesellschaft für Wohnungseigentum
Beiratsseminar 15. Januar 2010

Analyse über 10 Jahre:

•Einsparung Abrechnung € 33.550,00

Büth GmbH Verwaltungsgesellschaft für Wohnungseigentum
Beiratsseminar 15. Januar 2010

Analyse über 10 Jahre:

- **Einsparung Abrechnung** € 33.550,00
- **Einsparung Umrüstung EHKV** € 13.400,00

Büth GmbH Verwaltungsgesellschaft für Wohnungseigentum
Beiratsseminar 15. Januar 2010

Analyse über 10 Jahre:

- **Einsparung Abrechnung** € 33.550,00
- **Einsparung Umrüstung EHKV** € 13.400,00
- **Einsparung Umrüstung KWZ** € 25.600,00

Büth GmbH Verwaltungsgesellschaft für Wohnungseigentum
Beiratsseminar 15. Januar 2010

Analyse über 10 Jahre:

•Einsparung Abrechnung	€ 33.550,00
•Einsparung Umrüstung EHKV	€ 13.400,00
•Einsparung Umrüstung KWZ	€ 25.600,00
•in 10 Jahren eingespart	€ 72.550,00

Büth GmbH Verwaltungsgesellschaft für Wohnungseigentum
Beiratsseminar 15. Januar 2010

Analyse über 10 Jahre:

•Einsparung Abrechnung	€ 33.550,00
•Einsparung Umrüstung EHKV	€ 13.400,00
•Einsparung Umrüstung KWZ	€ 25.600,00
•in 10 Jahren eingespart	€ 72.550,00

.....wenn sich dass nicht gelohnt hat....

Büth GmbH Verwaltungsgesellschaft für Wohnungseigentum

Beiratsseminar 15. Januar 2010



Verwaltungsgesellschaft
für Wohnungseigentum



Verwaltungsgesellschaft
für Wohnungseigentum

*vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit....*