

Der Energieausweis nach Verbrauchswerten
„verbrauchsabhängiger Energieausweis“
und dem tatsächlichen Gebäudewärmebedarf
„bedarfsabhängige Energieausweise“

-Ein Vergleich-

WER benötigt für
WELCHE Objekte
WANN
WELCHE Energieausweise ????

Der Gesetzgeber sagt:

- Mit Inkrafttreten der EnEV 2007 wird die Ausstellung von Energieausweisen in Bestandsgebäuden ab dem **01. 07 2008** schrittweise **verpflichtend** eingeführt.

Der Gesetzgeber sagt:

- Der Übergangszeitraum für eine völlige Wahlfreiheit zwischen Bedarfs- und Verbrauchsausweis für alle Gebäude wird um ein dreiviertel Jahr verlängert.
- Bis zum **01.10.2008** dürfen demnach für **alle Gebäude Verbrauchsausweise erstellt werden.**

Der Gesetzgeber sagt:

- Die Einführungsfristen für Energieausweise verschieben sich jeweils um ein halbes Jahr.
- Für Wohngebäude bis 1965 werden Energieausweise ab dem 01.07.2008 verpflichtend,
- Für alle anderen Wohngebäude ab dem 01.01.2009.
- Für Nichtwohngebäude beginnt die Verpflichtung ab dem 01.07.2009

Der
verbrauchsabhängige
Energieausweis

Der „verbrauchsabhängige Energieausweis“....
Effektiv, oder einfach nur günstig?



Datenerhebung

Zur Erstellung eines verbrauchsabhängigen Energieausweises sind folgende Daten notwendig :

- Gesamtabrechnung des Gebäudes für drei aufeinander folgende Kalenderjahre !!
- Die Gesamtgröße der Wohnfläche in m²
- Die Art der Heizungs- und Warmwasseranlage
- Das Baujahr des Gebäudes und der Anlage

Erstellung eines Energieausweises nach dem Verbrauch

- Die tatsächliche Wohnfläche (m²) wird mit dem Faktor 1,2 multipliziert.
- Aus der Wohnfläche wird im Energieausweis die Wohnfläche A_n
 - Wohnfläche + 20% Zuschlag

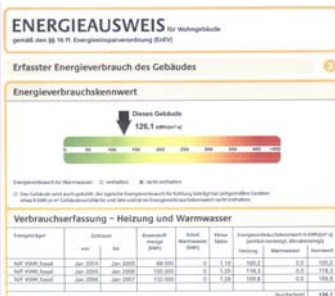


Erstellung eines Energieausweises nach dem Verbrauch

- 3 aufeinander folgende Jahresabrechnungen werden gemittelt und durch die Gesamtwohnfläche des Gebäudes geteilt.
- Dieser Wert stellt im Energieausweis den Energieverbrauchs-kennwert dar.



Der Energieverbrauchs-kennwert



Nachteile und Fehlerquellen

- Bei diesem Beispielhaus handelt es sich um 64 Eigentumswohnungen mit Nachtstromheizungen.
- Die geforderten Jahresabrechnungen von 3 aufeinander folgenden Abrechnungsjahren müssen von allen 64 Wohnungsbesitzern zusammengetragen werden.



Nachteile und Fehlerquellen

■ Folgende Faktoren beeinflussen den Energieverbrauchskennwert im Energieausweis:

- Unterschiedliches Heizverhalten der einzelnen Parteien
- Leerstehende Wohnungen über längere Zeiträume
- Urlaubszeiten in der Heizperiode



Nachteile und Fehlerquellen

■ Der Aussteller teilt in dieser Form des Energieausweises nicht mit, mit welchen Maßnahmen die Energieverbrauchskennzahl und somit der Energiebedarf des Gebäudes reduziert werden kann, da sämtliche Grundlagen hierzu fehlen.



Wahrheit oder Lüge???

- Da die Verbrauchswerte dem Energiepassaussteller durch den Kunden übermittelt werden, hat dieser keinen Einfluss auf die **RICHTIGKEIT** dieser Angaben.
- Absichtlich reduzierte Verbrauchswerte führen zu einem enorm energiesparenden Ergebnis.



Datenerhebung

- Zur Erstellung eines bedarfsabhängigen Energieausweises sind folgende Daten notwendig :
 - Gebäudezeichnungen (aktueller Stand)
 - Ggf. Aufmass „Vor-Ort“
 - Exakter Aufbau der einzelnen Bauteile wie:
 - Wandaufbauten, Fenstereigenschaften, Decken,...
 - Baujahr des Gebäudes
 - Baujahr der Heizungs- und Warmwasseranlage
 - Art der Heizungs- und Warmwasseranlage und des Energieträgers.

Erstellung eines Energieausweises nach dem ENERGIEBEDARF:

- Der Wärmeverlust jeder einzelnen Fläche mit der äußeren Umgebungsluft wird berechnet.
 - Außenwände
 - Fenster
 - Dach
 - unbeheizte Dachdecke (Speicher)
 - Kellerdecke



Vorteile zum verbrauchsabhängigen Energieausweis:



Erstellung eines Energieausweises nach dem ENERGIEBEDARF:

- Das Gebäude wird mit den Klimadaten von Würzburg gerechnet.

- Dadurch ist das Gebäude mit jedem Gebäude in Deutschland vergleichbar.



Erstellung eines Energieausweises nach dem ENERGIEBEDARF:

- Durch die Energiebedarfsberechnung ist auch die exakte Größe des Energieerzeugers (Heizkessel) berechnet.
- Bei einem späteren Heizkesseltausch kann auf diese Berechnung zurück gegriffen werden.



Erstellung eines Energieausweises nach dem ENERGIEBEDARF:

- Es werden mindestens **zwei Verbesserungsvorschläge**, welche sich energiereduzierend auswirken könnten, angeboten.



Erstellung eines Energieausweises nach dem ENERGIEBEDARF:

- **Modernisierende Maßnahmen und deren Auswirkung auf den Energiebedarf des Gebäudes lassen sich problemlos abrufen.**



Gebäudesanierungsförderungen

- Gebäude, welche öffentlich gefördert werden (KfW-Bank), benötigen einen Energieausweis nach dem **Energiebedarf** des Gebäudes.
- Der verbrauchsabhängige Energieausweis ist hier **nicht anerkannt**.



Zusammenfassung

Der Energieausweis



verbrauchsabhängig

oder



BEDARFSABHÄNGIG

Zusammenfassung

Der verbrauchsabhängige Energieausweis:

- Ist unspezifisch
- Basiert auf dem Energieverhalten der Mieter oder Eigentümer
- Ist abhängig von deren Aufenthalt in den Wohnungen
- Kann nicht zu Förderzwecken verwendet werden
- Ist leicht zu manipulieren
- Sagt nichts über den Energiebedarf des Gebäudes aus

- Genügt dem Gesetzgeber

Der bedarfsabhängige Energieausweis:

- Sagt etwas über den tatsächlichen Energiebedarf des Gebäudes aus
- Ist unabhängig von Heizverhalten und Aufenthalt der Mieter oder Eigentümer
- Ist nicht zu manipulieren
- Basiert auf errechneten Werten, die jederzeit zu Sanierungszwecken abrufbar sind
- Nur er ist bei Förderprogrammen (KfW-Bank) anerkannt

Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit !

Besuchen Sie uns im Internet :

<http://www.ifv-duisburg.de>

Sie möchten sich die eben gesehene Präsentation noch einmal ansehen?
Schicken Sie eine Mail an:

webhosting@ifv-duisburg.de

Kennwort : **Büth**